

Danville
150. rue Water
819-839-2771

Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2022-03-02 15:54. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Identification de l'unité d'évaluation

Adresse	232, RUE WATER
Cadastre(s) ou Lot(s)	4835585
Matricule	8772-93-5957-000-0000
Utilisation prédominante	6352 : Service de location d'outils ou d'équipements

Propriétaire

Nom	LES PLACEMENTS JALON INC.
Adresse postale	9740 BOULEVARD DE L'ACADIE, MONTREAL QC, H4N 1L8
Date d'inscription	Non Disponible

Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale	71.18 m	Superficie	6860.300 m2
Nombre d'étage		Année de construction	
Zonage agricole	Non zonée	Superficie zonée agricole	-
Exploitation agricole enr. (EAE)	NON	Superficie totale EAE	N/A
Superficie totale EAE MAX	-	Superficie forestière	-
Superficie forestière EAE	-	Nombre de logements	0
Locaux non-résidentiels	1	Nombre de chambres	0
Lien physique	Détaché	Genre de construction	

Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence du marché	
Valeur du terrain	34 900,00 \$
Valeur du bâtiment	115 700,00 \$
Valeur de l'immeuble	150 600,00 \$

Valeur de l'immeuble antérieur

Répartition fiscale

Valeur imposable de l'immeuble :	150 600,00 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0,00 \$

Rôle triennal

Première année		Année courante	
Année	2022	Année	2022
Proportion médiane	86,00	Proportion médiane	86,00
Facteur comparatif	1.16	Facteur comparatif	1.16
Valeur uniformisée	174 696,00 \$	Valeur uniformisée	174 696,00 \$
Date Valeur uniformisée	2020/07/01	Date Valeur uniformisée	2020/07/01

Taxes

Annuelles 2022

Foncière non-résidentiel 100% 2022	1 281,15 \$
Fonds réserve non-résidentiel 100% 2022	225,90 \$
Aqueduc financement 2022	120,48 \$
Aqueduc Reg. 30 & 33-2002 2022	28,31 \$
Aqueduc service 2022	307,84 \$
Article 6 - Reg, 55-205 2022	16,57 \$
Article 7 - Reg, 55-205 2022	55,00 \$
Assainissement Danville 2022	180,00 \$
Cueillette commerciale 2022	240,00 \$
Égout - Reg, 30 & 33-2002 2022	25,90 \$
Soufflante - Reg. 180-2018 2022	51,20 \$
Tarification de base 2022	234,00 \$
Vidange bassins d'épuration 2022	10,00 \$
Total des taxes annuelles 2022 :	2 776,35 \$