

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 14 février 2022, 10h00. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



14 février 2022
10h00

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)


Désignation de l'immeuble

Adresse : 830-834, MONTEE MASSON
 Ville : VILLE DE TERREBONNE
 Matricule : 9462-69-5697-6-000-0000
 Cadastre principal : 2915596
 Propriétaires principaux : JAGUAR MEDIA INC
 Adresse postale : 834 MONTEE MASSON TERREBONNE, QC, J6W 2C6

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
27,43 m	87,68 m	2 123,100 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
0	2	2

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1945	6232	10	100,00			Non

Cadastres

[Retour au menu](#)


Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2915596			

Évaluation

[Retour au menu](#)


Rôle triennal : 2020 - 2022

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	449 400 \$	217 900 \$	667 300 \$	667 300,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	449 400 \$	217 900 \$	667 300 \$				
				Mutation			
				760 722,00 \$	2022/01/01	1,1400	

Rôle triennal : 2017 - 2019

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	400 700 \$	200 600 \$	601 300 \$	601 300,00 \$	2015/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	400 700 \$	200 600 \$	601 300 \$				
				Mutation			
				619 339,00 \$	2019/01/01	1,0300	

Étalement dans le rôle : 2020 - 2022

Terrebonne n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	15 497,03 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	15 497,03 \$

Taxes foncières annuelles en 2022

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2022	FONCIERE COMMERCIALE	Vimm tx	89,915 %	G	667 300,00	2,085200	12 511,20 \$
	FONCIERE COMMERCIALE EXCEDENT	Vimm tx	REGL. 826	G	67 300,00	2,149800	1 446,82 \$
	FONCIERE INFRASTRUCTURES	Vimm tx	REGL. 826	G	667 300,00	0,035000	233,56 \$
	FONCIERE COMPENSATOIRE BFI	Vimm tx	REGL. 826	G	667 300,00	-0,022200	-148,14 \$
	FONCIERE ENVIRONNEMENT	Vimm tx	REGL. 826	G	667 300,00	0,064700	431,74 \$
	EAU COMMERCIAL / INDUSTRIEL	EAU-2	REGL. 826	G	2,00	318,000000	636,00 \$
	ASSAINISSEMENT	ASSAINISSE	REGL. 826	G	2,00	146,000000	292,00 \$
	TRAVAUX PERMANENTS		REP. LOC.				93,85 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2022/03/10	Montant :	3 874,26 \$
Échéance : 2022/05/10	Montant :	3 874,26 \$
Échéance : 2022/07/12	Montant :	3 874,26 \$
Échéance : 2022/09/13	Montant :	3 874,25 \$
Total taxes foncières annuelles :		15 497,03 \$

Détail des travaux permanents

Référence	Plan / Nom	Base d'imposition	Valeur imposable	Taux	Montant	Solde	Fin	P/C (1)
305T-1	305-1 305S - 2024 HON.PROFES.	Superficie	2 123,10	0,044205	93,85 \$	116,43 \$	2024	Non

(1) P / C Payé comptant

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2022

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2022

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------