

2993 de la Pinière
Terrebonne, Québec J6X 4V5

À louer | For lease



Copropriété bureaux à louer à Terrebonne face à l'autoroute 640
Office space for rent in Terrebonne facing the highway 640



+++
640

35



27



Jean-Luc Lacombe - (514) 229-4499
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered real estate broker AEO - Commercial
jl@lcacommercial.com

Daniel Coulombe - (514) 895-6750
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered Real Estate Broker AEO - Commercial
daniel@lcacommercial.com

Caractéristiques | Features

Superficies (pi ²)	bureau	<i>Areas (ft²)</i>	office	2 000
	entrepôt		warehouse	
	mezzanine		mezzanine	
	autre		other	
	TOTAL			2 000
	au sol		footprint	4 830
	terrain		land	
Dimensions	bâtiment	<i>building</i>		
	terrain	<i>land</i>		
Nbre étage			<i>Number storey</i>	1
Stationnement			<i>Parking</i>	
Hauteur libre (pi)			<i>Clear height(ft)</i>	
Distance entre les colonnes			<i>Column grid</i>	
Porte au sol			<i>Drive-in door</i>	
Quai de chargement			<i>Truck level door</i>	
Entrée électrique			<i>Electric entry</i>	

Évaluation | Assesment

Terrain	<i>Land</i>	\$
Bâtiment	<i>Building</i>	\$
TOTAL		\$

Taxes | Taxes

Municipales	<i>Municipal</i>	\$
Scolaire	<i>School</i>	\$
TOTAL		\$

Frais condo	<i>Condo fees</i>	\$
Année de construction	<i>Year built</i>	2008
Année de rénovation	<i>Year renovation</i>	
Disponibilité	<i>Availability</i>	Décembre 2022

Désignation et zonage | Designation and zoning

No lot	<i>Lot number</i>	
Zonage	<i>Zoning</i>	commercial commercial
Zone	<i>Zone</i>	

Autres caractéristiques | Others features

Air climatisé	<i>Air conditioning</i>	Oui Yes
Chauffage bureau	<i>Office Heating</i>	électrique electric

Informations complémentaires | Complementary informations

Espace bureaux de 2 000 à 4 830 pieds carrés. Emplacement de choix situé face à l'autoroute 640 à Terrebonne. Fenestration avant et arrière, ample stationnement, services et restaurants à proximité. Coûts d'énergie aux frais du locataire.
Office space from 2 000 to 4,830 square feet. Prime location facing highway 640 in Terrebonne. Ample parking, services and restaurants nearby. Energy is at the tenant's cost.

Loyer de base (\$|pi²) 17.00 \$

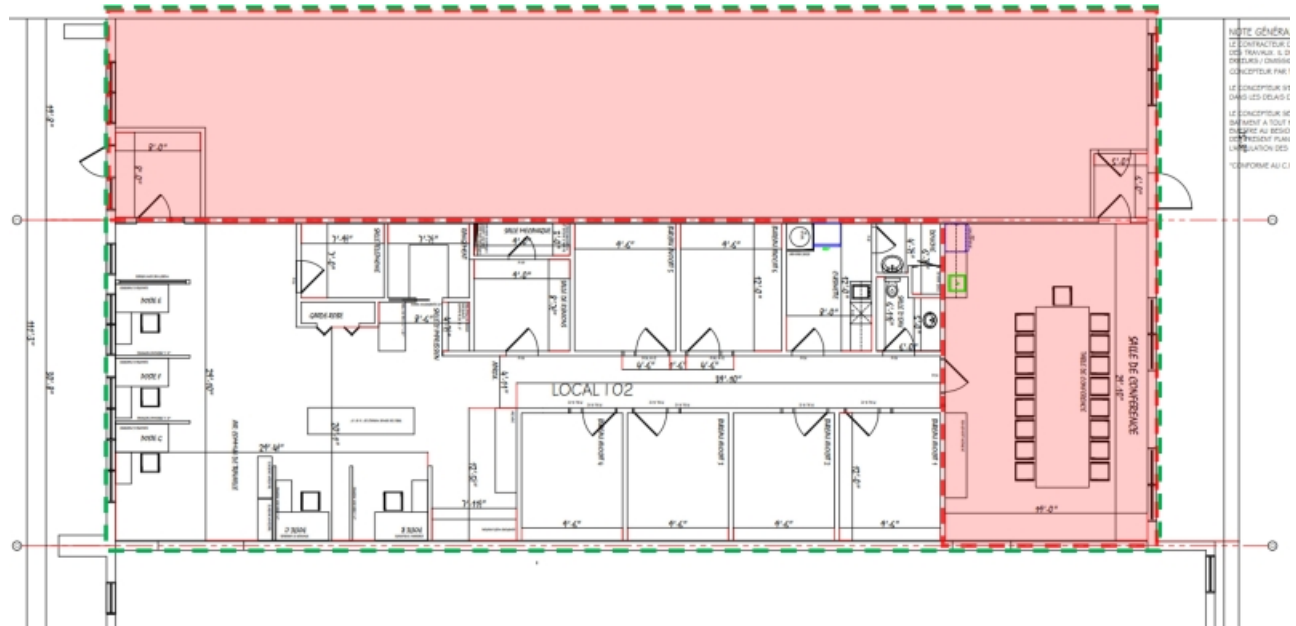
Loyer additionnel estimé (\$|pi²) 9.00 \$



Jean-Luc Lacombe - (514) 229-4499
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered real estate broker AEO - Commercial
jl@lcacommercial.com

Daniel Coulombe - (514) 895-6750
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered Real Estate Broker AEO - Commercial
daniel@lcacommercial.com

Plan de la copropriété | Plan of the unit



Jean-Luc Lacombe - (514) 229-4499
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered real estate broker AEO - Commercial
jl@lcacommercial.com

Daniel Coulombe - (514) 895-6750
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered Real Estate Broker AEO - Commercial
daniel@lcacommercial.com